

## **Ogólna Charakterystyka obiektu i robót.**

### **I. Opis techniczny**

Roboty ujęte w niniejszym kosztorysie dotyczą przebudowy pomieszczeń w budynku Gimnazjum mającą na celu dostosowanie ich do potrzeb dzieci sześciolletnich i siedmioletnich.

Adres obiektu: Gimnazjum im. 27 WDPK Świeszyno 6, 76-024 Świeszyno dz. nr 197/3 od, Świeszyno, Gm. Świeszyno.

### **Opis obiektu i planowanych robót.**

Budynek Gimnazjum zlokalizowany jest na działce nr 197/2 obręb Świeszyno. Jest obiektem dwukondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym (strychem) częściowo podpiwniczonym. Bryła budynku przykryta jest dwupołaciowym dachem. Do głównej bryły budynku od strony północno-wschodniej przylega sala gimnastyczna połączona z budynkiem głównym parterowym łącznikiem.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Układ nośny oparty jest na ścianach nośnych usytuowanych w osiach podłużnych i poprzecznych budynku.

Poszczególne części budynku są zróżnicowane pod względem wysokości kondygnacji.

Przebudowie podlegają istniejące pomieszczenia kuchni, świetlicy a także pomieszczenia pomocnicze (magazyn podręczny sprzętaczek, szatnia dla personelu) oraz korytarze.

Pomieszczenia do przebudowy znajdują się w głównej bryle budynku.

Zgodnie z projektem w przebudowanych pomieszczeniach powinien powstać węzeł sanitarny dostosowany do potrzeb dzieci sześciolletnich i siedmioletnich, szatnia, zmieniony układ komunikacyjny. Zmianie ulegną również kuchnia a także jadalnia – świetlica.

### **II. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.**

1. Roboty prowadzone będą przy zastosowaniu powszechnie znanych i dostępnych technologii. Podczas robót zastosowane zostaną niezbędne środki zabezpieczające zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
2. Do robót remontowych zostanie użyty w 100% materiał nowy dostarczony przez wykonawcę robót.
3. Przewiduje się użycie następującego sprzętu technologicznego:
  - betoniarka 150 dm<sup>3</sup>,
  - mieszarki do zapraw 3,0 m<sup>3</sup>/h,
  - samochodu samowyładowczego o ładowności 5,0 t,
  - samochodu skrzyniowego o ładowności 5,0 t,
  - spawarki elektrycznej wirującej,
  - środka transportowego – samochodu dostawczego,
  - wyciągu do transportu materiałów,
  - żurawia okiennego przenośnego 0,15 t.
4. Zakłada się transport:
  - materiałów na plac budowy za pomocą samochodów dostawczych o ładowności do 0,9 t,
  - materiału pochodzącego z robót rozbiórkowych, samochodem samowyładowczym o ładowności 5,0 t na wysypisko komunalne na odległość do 10 km,

- złomu pochodzącego z robót rozbiórkowych na składowisko złomu samochodem skrzyniowym na odległość do 10,0 km.

### **Zakres robót remontowych**

1. Rozbiórka skrzydeł drzwiowych i ościeżnic.
2. Rozbiórka okładzin ściennych.
3. Rozbiórka posadzek terakotowych i pcw.
4. Rozbiórka części istniejących ścianek działowych i murów.
5. Rozbiórka istniejącego okien w pom. nr 5 i 8 (wg rys. inwentaryzacji).
6. Rozbiórka parapetów okiennych.
7. Wywiezienie gruzu pochodzącego z rozbiórki na wysypisko.
8. Wykonanie nowych murów i ścian działowych.
9. Montażu nowej stolarki okiennej pcw w pom. nr 2 i 4 (wg projektu architektury).
10. Montaż nowych podokienników okiennych.
11. Montaż nowej przeszklonej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami nr 5 i 9.
12. Montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.
13. Wykonaniu tynków ścian.
14. Wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów.
15. Wykonanie okładzin ściennych z glazury.
16. Wykonanie posadzek terakotowych – gress.
17. Wykonanie ścianki działowej z płyt HPL w pom. nr 4.
18. Wykonanie zabudowy przewodów wentylacji płytami gipsowo – kartonowymi.
19. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów.
20. Dwukrotne malowaniem lamperii na korytarz.
21. Dwukrotne malowanie istniejącej stolarki drzwiowej i rur instalacyjnych.